



DOSSIER PRESENTACIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDAS COLABORATIVA LOS GIRASOLES, S. COOP. CAN.

SOLO NOS FALTAS TÚ

Existen plataformas de consumo colaborativo cuando compras directamente al productor. Existen coches colaborativos, cuando compartes un vehículo. Existen oficinas colaborativas o workcenters, cuando compartes los gastos y espacios de un negocio.

Y ahora también existen, **viviendas colaborativas para mayores, donde disfrutar, compartir y vivir de otra manera.**

Somos, **LOS GIRASOLES**, cohousing de Gran Canaria

La COOPERATIVA DE VIVIENDAS COLABORATIVA LOS GIRASOLES, S. COOP. CAN. Cooperativa Integral de Viviendas, Consumidores y Usuarios, en la localidad de Las Palmas de Gran Canaria, provincia de Las Palmas está formada por un grupo de personas que nos hemos unido bajo la figura jurídica de una **cooperativa de viviendas en cesión de uso**, sin ánimo de lucro. Nuestro objetivo es llevar a cabo la construcción de nuestro propio complejo residencial donde poder envejecer de una forma activa. Queremos construir algo muy parecido al estilo de complejo residencial que ves aquí abajo:

La Cooperativa Los Girasoles, razonamientos Sociológicos

España, concretamente, es uno de los países de la Unión Europa con mayor esperanza de vida (83.5 años). Se calcula que en 2050, seremos el segundo país del mundo con la ratio de dependencia más elevada, solo por detrás de Japón.

En una época donde la esperanza de vida ha aumentado y las estructuras familiares hacen complicado cuidar de sus mayores ¿por qué abandonarse a la soledad cuando somos muchos los que estamos en la misma situación?

Somos conscientes que no queremos depender de nuestros hijos, ni ser una carga para ellos. Tampoco queremos vivir solos o abandonados en una residencia al uso, o en una simple habitación. Pero sobre todo porque queremos seguir disfrutando de una vida activa, y como decimos nosotros, **una vida entre amigas y amigos.**

Somos la alternativa de calidad a las tradicionales residencias de ancianos

Los Cohousings senior no solo son consecuencia directa de las nuevas tendencias de la economía colaborativa, también tienen un marcado carácter social, ya que dan solución a un creciente problema habitacional: el de la llamada "tercera edad".

1. Definen un tipo de comunidad cohesionada por su forma de entender la relación entre vida privada y vida común.
2. Sus residentes se conocen de antemano, han unido sus recursos y conocimientos



para autogestionar el cohousing bajo la figura legal de una cooperativa sin ánimo de lucro.

3. Constituyen la alternativa a las carísimas residencias privadas de mayores, o a las impersonales e infradotadas residencias públicas.



Otros cohousing senior en Andalucía. Residencial Santa Clara, Residencial Antequera 51 y Residencial Puerto de La Luz, en Málaga provincia.

Serán viviendas y apartamentos de uso privativo...

Los Girasoles es el cohousing senior que estamos diseñando en función de nuestras propias necesidades.

Pensamos construir viviendas de unos 50/60 m² útiles. Sin escalones, y perfectamente adaptadas a movilidad reducida. Lo que significa accesos de 1m. de ancho, puertas correderas, o platos de ducha extraplanos.

Los arquitectos y especialistas en mayores saben muy bien el porqué. 2

Las viviendas contarán con 1 ó 2 habitaciones, (principal y secundaria), salón comedor con cocina office, terraza, Internet, mucha luz y mucha seguridad.

...con dotaciones y servicios de uso comunitario.

Como todos los cohousing, Los Girasoles ha de estar dotado de servicios y estancias comunes.

Pero sobre todo ha de ser un complejo vivo que podamos llenarlo de actividades y facilite la relación social de los socios cooperativistas.

Entre otros servicios pensamos dotarlo de:



- El comedor comunal, para que nos hagan la comida principal.
- Lavandería y cocina profesionales.
- Salón de actos y reuniones.
- Biblioteca, sala de juegos y tertulias...
- Dependencias para enfermería, control médico y gimnasio, entre otros.
- Y lo queremos con bonitas vistas, jardines y zonas verdes.

3

Ideario Los Girasoles

Las personas socias y residentes han de aceptar, asumir y firmar como propio, el **IDEARIO**. Para ello, se hace necesario el compromiso de actuar en beneficio del bien común. Esta actitud conlleva, en líneas generales, a:

- Poner nuestras capacidades a disposición de los demás de forma altruista.
- Adoptar las decisiones por mayoría cualificada y con la mayor participación democrática posible.
- Promover una construcción ecológica y con el menor impacto medioambiental.
- Mantener las adecuadas instalaciones y condiciones para envejecer según el modelo de Atención Integral Centrada en la Persona (AICP).
- Asumir que todos los espacios y servicios comunes, son extensión natural de sus viviendas de uso privativo.
- Y a efectos de generar una fuerte relación vecinal y lazos de amistad, participar en la vida comunitaria mediante una variedad de actividades que se planifiquen.

Envejecimiento activo, edificación sostenible, respeto al medio ambiente, autogestión, solidaridad y ayuda mutua forman parte del ADN de Los Girasoles.

Se trata por tanto de compaginar la **vida privada** de cada cual con una **vida comunitaria** activa y colaborativa.

Queremos difundir nuestro proyecto

En esta fase nos encontramos ahora. Nuestra prioridad es aumentar el número de socios hasta llegar a un quórum que permita la viabilidad económica del proyecto. El objetivo es reunir un mínimo de participantes que constituirán la base del grupo definitivo.

Para ello, periódicamente convocamos charlas informativas personalizadas.

Necesitamos el apoyo de las instituciones

También es importante saber qué instituciones y organismos están dispuestos a ayudarnos en el proyecto. Como afortunadamente ya ha pasado en otros cohousings de la península, donde algunos ayuntamientos han cedido suelo, y facilitado la recalificación por motivos sociales.



Cómo nos gustaría que Canarias siguiera estos ejemplos:

Ejemplos de cesión de suelo

- Noviembre de 2015

Ayuntamiento de Barcelona

Cesión suelo a la Cooperativa [Habitatge La Borda SCCL.](#)

https://www.eldiario.es/catalunya/Borda-covivienda-especulacion-inmobiliaria-Barcelona_0_870713789.html

<https://www.youtube.com/watch?v=YQYTrgeT7jY>

- Octubre 2018

Ágora Cohousing. Alicante. Cohousing en suelo público.

<http://www.vidasostenible.info/cohousing-suelo-publico-alicante/>

- Octubre de 2019

A los efectos de ceder parcelas en suelo público, el Gobierno de Navarra publica en su portal de contratación las bases del concurso para la selección de proyectos donde se construirá apartamentos regidos como residencia comunitaria para la tercera edad.

- Julio 2020

Habitatge Barcelona. Barcelona, es la primera ciudad del Estado con proyectos de covivienda en marcha. Promociones de vivienda cohousing, concurso de suelo público y herramientas del Ayuntamiento de Barcelona

<https://habitatge.barcelona/es/acceso-a-vivienda/covivienda>

- 29 Abril 2020

Cohabita. Concurso de proyectos arquitectónicos convocado por el IBAVI para albergar cooperativas de vivienda en derecho de uso en Baleares.

<http://www.caib.es/govern/sac/fitxa.docodi=3635554&coduo=1364&lang=e>

Ejemplos de Subvenciones

- Octubre 2015

Ayuntamiento de Antequera cede 7.000m² para la Cooperativa Residencial Antequera 51, y recibe subvención de 543.000 euros.

(Dossier Vivienda Colaborativa Senior. Pag.7- <http://convivium.es/wp-content/uploads/2019/06/2019-06-19-Dossier-Cohousing.pdf>)

<https://las4esquinas.com/subvencion-agencia-idea-residencial-51-antequera-personal/>

- 7 de Febrero 2019

Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid bonifica los talleres formativos de fomento y acompañamiento de iniciativas de vivienda colaborativa para personas mayores.



(Dossier Vivienda Colaborativa Senior. Pag.14- <http://convivium.es/wp-content/uploads/2019/06/2019-06-19-Dossier-Cohousing.pdf>)

Fuente: <https://cohousingspain.org/algo-se-mueve-en-las-administraciones-publicas-en-favor-del-cohousing-senior-en-espana/>

Ejemplos de sensibilidad política, apoyos normativos

- Noviembre 2017

El Congreso pide impulsar el cohousing entre las personas mayores

<https://www.canarias7.es/nacional/el-congreso-pide-impulsar-el-cohousing-entre-las-personas-mayores-IB2636390>

- Julio 2019-07-27

Asturias exporta su pionera norma que regula el alojamiento colaborativo

https://www.elcomercio.es/asturias/asturias-exporta-pionera-20190604001225-ntvo.html?fbclid=IwAR1UuAKGed9zZBRShucp-Qy6M4p-2mvB8-b_8u_uTQC_uVCie-bsSgFPCs

- Noviembre 2018

La Consellería de Política Social de la Xunta de Galicia incluye el cohousing en la cartera de servicios para la tercera edad.

<https://www.ametsaksortzen.eus/blog/2019/02/27/la-conselleria-politica-social-galicia-quiere-impulsar-cohousing/>

- Febrero de 2019

La Comisión de Derechos Sociales del Parlamento de Navarra aprueba una resolución para el seguimiento de las cooperativas senior en régimen de cesión de uso, con el fin de que coordine las distintas adaptaciones de la legislación vigente.

<https://www.noticiasdenavarra.com/2019/02/06/politica/navarra/se-insta-al-gobierno-a-crear-un-equipo-de-trabajo-mixto-para-el-seguimiento-de-cooperativas-senior-en-cesion-de-uso>

- Febrero 2020

Rivas Vaciamadrid promueve [Cohabitas Rivas](#), el proyecto cohousing de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid en colaboración con [Jubilares](#) y [Microurbanía](#), dos entidades especializadas en el modelo de cohousing, así como la [Asociación de Ingenieros Senior Caminos \(AISC\)](#)

<http://www.jubilares.es/cohabita-rivas/>

- 12 de marzo 2020



El presidente del Gobierno de Canarias, Ángel Víctor Torres, junto al consejero de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, Sebastián Franquis, y el presidente del Parlamento de Canarias, Gustavo Matos, y una treintena de colectivos institucionales, sociales, empresariales y profesionales.

<https://www3.gobiernodecanarias.org/noticias/calendario-de-eventos/firma-del-pacto-por-el-derecho-al-acceso-a-una-vivienda-digna/>

Para más información

Pueden ponerse en contacto con nosotros para solicitar información adicional.

DIRECCIÓN Y CONTACTO DE COHOUSING LOS GIRASOLES

Web: losgirasoles.org

Email: girasolescohousing@gmail.com